

- Se podrán conservar las cisternas existentes en caso que no interfieran con la estructura y el proceso constructivo de la vivienda.
- Sistema séptico construido en sitio, que se compone de trampa de grasas y pozo séptico.
 - Donde exista alcantarillado funcional o pozos sépticos compartidos, se hará la conexión a estos sistemas.
- Conexión de gas por pipeta ubicada en la parte exterior de la vivienda.

V. Cronograma y ejecución de casas modelo

De manera general, el cronograma presentado se ajusta a lo previsto al inicio del proceso con la terminación de 50 unidades de vivienda para el mes de abril de 2021, 80 en el mes de mayo, 95 para junio y 100 unidades mensuales a partir de julio de 2021, y hasta finalizar el proyecto.

Se expone y concerta la propuesta de construcción de cuatro (4) casas modelo en el mes de marzo de 2021 con las condiciones descritas en este documento, y se conserva la posibilidad de evaluar alternativas de materiales para el componente arquitectónico de la fachada.

Se firma en Providencia a los 24 días del mes de febrero del año 2021

Por parte de la Mesa de Concertación:

Hartley Abrahams
Arquitecto / Constructor

Saul Bent
Arquitecto / Constructor

Kenia Sjogreen
Líder Social

Steve Hooker
Tecnólogo / Constructor

Annury Myles
Tecnólogo / Constructor

Wallyn Brown
Miembro Raizal Council

Kent Duffin
Ingeniero Electricista / Constructor

Faber Cardona
Ingeniero Civil / Constructor

N.A.
Leonardo Tovar
Administrador de obra

CB



ACTA MESA DE CONCERTACIÓN DISEÑOS DEFINITIVOS

24 de febrero de 2021

Islas de Providencia y Santa Catalina

Archipiélago de San Andrés, Providencia y Santa Catalina

La presente reunión tiene por objeto la socialización, revisión y concertación de los diseños técnicos y de detalle, basados en los esquemas básicos y consideraciones producto de la agenda de trabajo sostenida entre el 4 y 30 de diciembre del año 2020, con la Mesa de Concertación MC convocada por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio MVCT.

Por parte de la consultoría de diseños y el consorcio constructor, bajo el liderazgo de Findeter, se presenta el avance en los diseños de detalle para las cuatro (4) tipologías de vivienda definidas por la Mesa para la reconstrucción del municipio de Providencia y Santa Catalina Islas.

Asistentes

Nombre	Entidad – Cargo / Rol
Hartley Abrahams	MC – Arquitecto / Constructor
Saúl Bent	MC – Arquitecto / Constructor
Kenia Sjogreen	MC – Líder social
Steve Hooker	MC – Tecnólogo / Constructor
Amaury Myles	MC – Tecnólogo / Constructor
Wallwin Brown	MC – Miembro <i>Raizal Council</i>
Kent Duffis	MC – Ingeniero Electricista / Constructor
Faber Cardona	MC – Ingeniero Civil / Constructor
Leonardo Tovar	MC – Administrador de obra
Carlos Ruiz	MVCT – Viceministro de Vivienda
Claudia Guauque	MVCT – Directora Social
Juan R. Villamizar	MVCT – Asesor
Sandra Gomez	Findeter – Presidente
Juan José Oyuela	Findeter – Vicepresidente Técnico
Guillermo Herrera	Findeter – Gerente de Reconstrucción
Fredy Restrepo	Findeter – Gerente de Comunicaciones
Jorge Viáfara	Findeter – Supervisor
Luis G. Herrera	Findeter – Coordinador Social
Noel Laverde	Contexto Urbano – Gerente de Diseño
Crisabel Gracia	Contexto Urbano – Coordinadora Social
Jenaro Echeverri	Consortio Constructor – Gerente
Andres Pava	Masterplan – Interventoría



ACTO DE CLAUSURA FASE DE CONCERTACIÓN DE LOS MODELOS DE VIVIENDA

Una vez iniciado el proceso de reconstrucción del municipio de Providencia y Santa Catalina Islas, el Gobierno Nacional invitó a distintos líderes sociales y a reconocidos profesionales y técnicos en ingeniería, arquitectura y procesos constructivos a instalar lo que se denominó la Mesa de Concertación, cuyo propósito fue establecer un canal de participación y decisión comunitaria que permitiera determinar los modelos de vivienda que se desarrollarán en el marco del proceso de reconstrucción habitacional.

Con el mandato de priorizar el diálogo social y darle a la comunidad el protagonismo y la toma de decisión, el Gobierno Nacional bajo la coordinación de la Gerencia de la Reconstrucción en asocio con el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, adelantó 20 jornadas de trabajo entre las que se encuentran mesas técnicas, espacios de socialización con comunidades y reuniones con líderes sociales y organizaciones étnicas (raizales) en las que participaron más de 500 personas.

Producto de este proceso de concertación se recibieron 16 propuestas de diseños en los que participaron la Universidad Nacional, Ministerio de Cultura, Sociedad Colombiana de Arquitectos, Club de Amigos por Providencia (Islas Caimán) y DuraPanel, las cuales fueron evaluadas y estudiadas por la Mesa, obteniendo como resultado 4 modelos de viviendas a construir.

Sin duda alguna, esta sesión de cierre constituye el hito más importante para continuar con el ambicioso plan de reconstrucción de la Isla de Providencia y Santa Catalina. Se trata del plan de recuperación habitacional de mayor envergadura que se haya adelantado en la historia del país, no solo por la magnitud de las intervenciones sino por la calidad de las viviendas.

NOTAS:

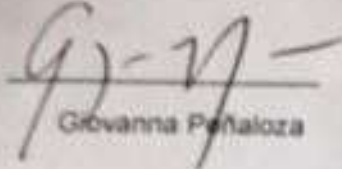
1. Es necesario continuar con el proceso de revisión de las propuestas allegadas por las diferentes entidades externas a la mesa, para que una vez se verifique que cumplen con los requerimientos técnicos y arquitectónicos concertados y se adapten al proceso constructivo, se incorporen a listado de tipologías concertadas, siempre que su incorporación no afecte el cronograma previsto ni el presupuesto aprobado.
2. En todo caso, cualquier propuesta externa que se encuentre en revisión a la fecha, deberá ser ajustada, presentada y aprobada por la mesa antes del 31 de enero de 2021, para que sea tenida en cuenta en el proceso de construcción.
3. Todas las tipologías y diseños concertados y que vayan a ser incluidas en el proceso de reconstrucción, deberán cumplir con los parámetros y exigencias establecidas en el Esquema de Ordenamiento Territorial – EOT vigente en el Municipio de Providencia y Santa Catalina

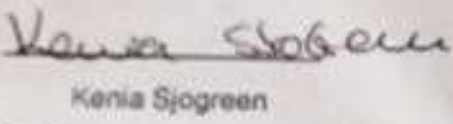


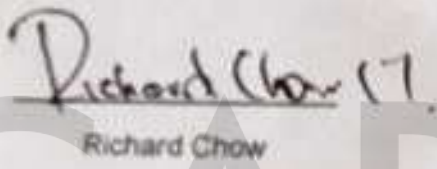
...ante se firma a los 5 días del mes de enero de 2021, en las islas de Providencia y Santa Helena

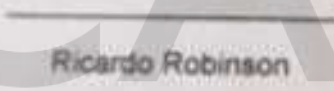
Integrantes Mesa de Concertación:

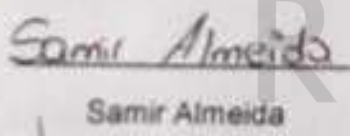

Saul Bent

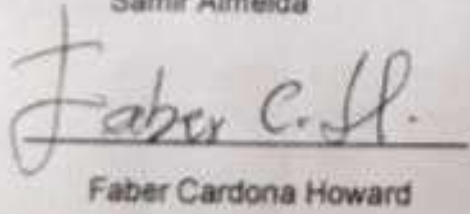

Giovanna Peñaloza

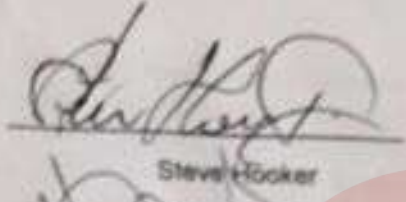

Kenia Sjogreen

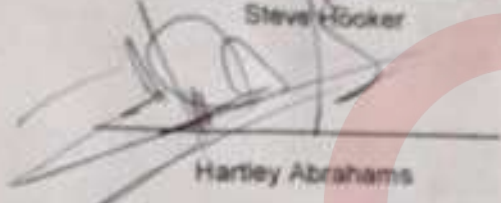

Richard Chow

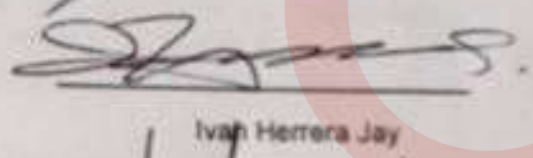

Ricardo Robinson

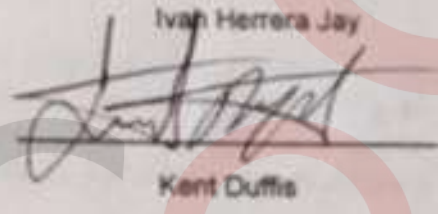

Samir Almeida

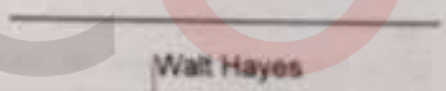

Faber Cardona Howard

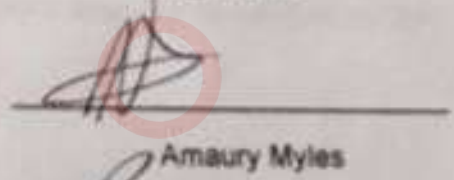

Steve Hooker

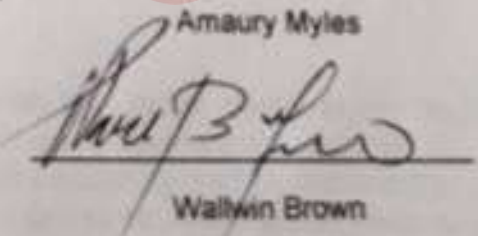

Hartley Abrahams


Ivan Herrera Jay


Kent Duffis


Walt Hayes


Amaury Myles


Wallwin Brown

Testigo:

Jonathan Malagón
Ministro de Vivienda, Ciudad y Territorio

CARACOL RADIO

8



Se firma a los 30 días del mes de diciembre de 2020, en las Islas de Providencia y Santa Catalina.

Nombre	Firma
Saúl Bent	
Steve Hooker	
Giovanna Peñaloza	
Hartley Abrahams	
Kenia Sjogreen	Kenia Sjogreen
Ivan Herrera Jay	
Richard Chow	Richard Chow (17)
Kent Duffis	
Ricardo Robinson	
Walt Hayes	
Samir Almeida	Samir Almeida

0-152751-0
HERITAGE
NOTION



FASE DE CONCERTACIÓN DE LOS MODELOS DE VIVIENDA
4 a 30 de diciembre de 2020

Islas de Providencia y Santa Catalina
Archipiélago de San Andrés, Providencia y Santa Catalina

MEMORIA TÉCNICA DE CONCERTACIÓN

El presente documento recoge los diferentes elementos técnicos y arquitectónicos concertados entre la comunidad de la Isla de Providencia y Santa Catalina y el Gobierno Nacional a través del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, como desarrollo de la Mesa de Concertación instalada el 2 de diciembre de 2020 en presencia del Señor Alcalde, Gobernador, Gerente de la reconstrucción y Ministro de Vivienda, Ciudad y Territorio.

En el Marco de la presente Mesa de Concertación se llevaron a cabo las siguientes Reuniones:

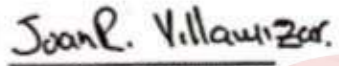
Fecha	Resumen y Temas Tratados en la reunión
4 - dic - 2020	Primera reunión. Introducción. Se separaron 2 grupos, uno trabajó temas de distribución de espacios y el otro temas técnicos y estructurales. Se definió la zona segura.
5 - dic - 2020	Se trataron temas de métodos constructivos, alternativas de materiales (Concreto vs. Otras alternativas); implicaciones en tiempo y en logística
7 - dic - 2020	Reunión con líderes sociales; se socializa y se involucran en el proceso
10 - dic - 2020	Ministerio de Vivienda socializa planos y memorias de los primeros prototipos con base en lo definido en las primeras reuniones del 4 y 5 de diciembre; se presentan observaciones sobre espacios, alturas, zona segura, cisterna y cubiertas
15 - dic - 2020	Ministerio de Vivienda presenta planos y volumetrías de modelos corregidos (4 aguas). Se presentan observaciones sobre alturas y cubiertas; se discute sobre materiales y cubiertas. Presentación estudios Universidad Nacional. Se define cronograma de socialización de primeros prototipos en los diferentes sectores.
16 - dic - 2020	Socialización sectores Casa Baja (mañana) y Suroeste (tarde)
17 - dic - 2020	Socialización sectores Agua Dulce y San Felipe (mañana) y Camp y Pueblo Viejo (tarde)
18 - dic - 2020	Socialización sectores Pueblo Libre y Florida (mañana) y Santa Isabel, San Juan y Caballete (tarde)



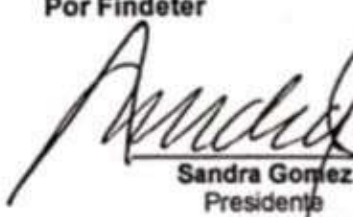
Por el MVCT:



Carlos Ruiz
Viceministro de Vivienda


Claudia Gualque
Directora Social


Juan Ricardo Villamizar
Asesor

Por Findeter


Sandra Gomez
Presidente


Juan Jose Oyuela
Vicepresidente Técnico

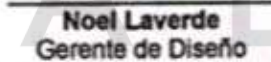

Guillermo Herrera
Gerente de Reconstrucción


Fredy Restrepo
Gerente de Comunicaciones


Jorge Valfara
Supervisor



Luis G. Herrera
Coordinador Social

Equipo de diseños, construcción e interventoría


Noel Laverde
Gerente de Diseño


Crisabel Gracia
Coordinadora Social

Asistente: 
Jenaro Echeverri
Gerente de Construcción


Andres Pava
Interventoría


CB